

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 5/7/2016

Prenajímateľ: Obec Turňa nad Bodvou
zastúpená starostom obce - Mgr. Atilom Oraveczom
Obecný úrad, Moldavská cesta č.419/49
044 02 Turňa nad Bodvou
IČO: 00691313
DIČ: 2020751568

Nájomca: **Spišák Štefan**
Hlavná 339/41, 045 01 Moldava nad Bodvou

I.

Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájmovci hrobové miesto na pohrebisku v Turni nad Bodvou, sekcia 5 číslo parcely č. 7 uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov do hrobky – urnové miesto. Hrobové miesto je plocha vymedzená vodorovnými rozmermi výkopu (spravidla do 100 x 100 cm).

II.

Nadzemné časti hrobu nesmú presahovať vonkajšie rozmery hrobového miesta^{1*)} (vid'. čl. I.) o viac ako 5 cm na hociktorú stranu. Spevnenie okolia hrobu (obetónovanie, zhutnenie drťou...) nesmie byť širšie než 20 cm od vonkajšej hranice hrobového miesta^{1*)} (vid'. čl. I) a nesmie prevyšovať okolitý terén o viac ako 2,5 cm a výškovo bol primerane na rovnakej úrovni ako je obetónovanie susedného hrobu. Akékoľvek úpravy alebo osadenie doplnkových konštrukcií (lavičky, konštrukcie na okrasné dreviny...) sa smú osadzovať mimo hrobového miesta^{1*)} (vid'. čl. I) iba s písomným súhlasom správcu cintorína – obce Turňa nad Bodvou.

III.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV.

Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi oboch strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle čl. V zmluvy.

V.

1) Nájomné sa stanovuje na základe prílohy č. 1 Prevádzkového poriadku pre pohrebisko „Verejný cintorín v Turni nad Bodvou“ vo výške 4,97 € **na prvých/ďalších 10/20 rokov**. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v závislosti od zmien všeobecne záväzného nariadenia obce s čím nájomca súhlasí. Nájomné je splatné v deň podpisu zmluvy.

**1) vid'. čl. I. posledná veta a VZN – Prevádzkového poriadku pre pohrebisko „Verejný cintorín v Turni nad Bodvou“*

2) Nájomné na ďalšie obdobie je splatné do 31.12. v roku v ktorom uplynula doba prvých 20 rokov.

VI.

1) Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom.

2) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

VII.

1) Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) sa pohrebisko zruší
- c) nájomca ani po upozornení v určenej lehote nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odstavci 1 písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

2) Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predom,

- a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
- b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

3) Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odst.1 písm. c), výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu; ak ho neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ predá na dražbe.

VIII.

Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

IX.

Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

V Turni nad Bodvou, dňa 6

Prenajíim

Nájomca: